

DZIENNIK URZĘDOWY
RADY NARODOWEJ w m. KRAKOWIE

Kraków, dnia 29 grudnia 1960 r. **Nr 27** **Poz. 159—160**

TREŚĆ:

159

UCHWAŁA Nr 109

Rady Narodowej w m. Krakowie
z dnia 14 grudnia 1960 r.

w sprawie zasad współdziałania zarządów budynków mieszkalnych z komitetami blokowymi w zakresie zarządzania domami w Krakowie i w sprawie kontroli społecznej sprawowanej przez te komitety.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 5, poz. 16) oraz § 2 ust. 3 uchwały Nr 232 Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1960 r. w sprawie zasad organizacji finansowej i systemu finansowego zarządów budynków mieszkalnych (Monitor Polski Nr 65, poz. 307) Rada Narodowa w m. Krakowie uchwala:

§ 1. Celem zapewnienia dalszej poprawy stanu utrzymania zasobów mieszkaniowych oraz usprawnienia gospodarki w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Państwa i pozostających w administracji Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych i dzielnicowych zarządów budynków mieszkalnych w Krakowie — zobowiązuje się administracje domów mieszkalnych, zwane dalej w skrócie „ADM", sprawujące bezpośredni zarząd budynków mieszkalnych w Krakowie do współdziałania z komitetami blokowymi w zakresie zarządzania domami i do podporządkowania się kontroli społecznej sprawowanej przez te komitety.

§ 2. W zakresie współdziałania z komitetami blokowymi ADM powinny:

1) przedkładać właściwym komitetom blokowym corocznie projekt planu techniczno-eksploatacyjnego, przewidujący wpływ i wydatki na pokrycie kosztów eksploatacji, konserwacji i remontów bieżących zarządzanych nieruchomości oraz wysłuchiwać wniosków przedstawicieli komitetów blokowych, uwzględniając je w miarę możności względnie uzasadniając niemożność ich uwzględnienia,
2) zapraszać przedstawicieli komitetów blokowych do uczestniczenia w przeglądach budynków mieszkalnych,
3) zapraszać przedstawicieli komitetów blokowych do typowania budynków do remontu kapitalnego,
4) przedstawiać komitetom blokowym do zaopiniowania wnioski w sprawie przyjmowania i nagradzania dozorców domowych zatrudnionych przez zarządy budynków mieszkalnych,
5) przedstawiać komitetom blokowym w celu uzgodnienia z nimi wnioski w sprawie przeznaczenia środków powstałych z podziału marży zarobkowej na drobne inwestycje,
6) zwracać się do komitetów blokowych o wspólne zorganizowanie akcji zazieleniania terenów przydomowych i budowy urządzeń do zabaw dla dzieci i młodzieży.

§ 3. W zakresie kontroli społecznej sprawowanej przez komitety blokowe ADM powinny:

1) analizować z komitetami blokowymi dwa razy w ciągu roku (na wiosnę i w jesieni) na naradach roboczych sprawozdania z realizacji planów techniczno-eksploatacyjnych, o jakich mowa w § 2 pkt 1 i ustosunkowywać się do zgłoszonych przez komitety blokowe uwag,
2) udostępnić komitetom blokowym kontrole w zakresie wydatkowania środków pieniężnych i materiałowych na eksploatację i zabezpieczenie należytego stanu technicznego zarządzanych nieruchomości,
3) umożliwiać komitetom blokowym kontrolę rozliczeń z najemcami za świadczone im usługi w zakresie najmu lokali, centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej wody, korzystania z dźwigów itp.:
4) zapraszać przedstawicieli komitetów blokowych do uczestnictwa przy przeprowadzaniu kontroli wykonania robót remontowych, zwłaszcza po kapitalnych remontach domów i do opiniowania na piśmie jakości wykonanych robót,
5) zapraszać przedstawicieli komitetów blokowych do uczestnictwa w kontroli wypełniania obowiązków przez osoby zobowiązane do utrzymywania porządku i czystości (dozorcy, sprzątacze),
6) zapraszać przedstawicieli komitetów blokowych do uczestnictwa w kontroli sposobu użytkowania mieszkań i lokali użytkowych i w przeprowadzeniu przez najemców niezbędnych napraw i konserwacji oraz odnawiania lokali.

§ 4. ADM zobowiązane są do rozpatrywania i ustosunkowywania się w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc do wniosków i propozycji zgłaszanych przez komitety blokowe w sprawach związanych z ulepszeniem stanu gospodarki domami.

§ 5. Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie i wydziały gospodarki komunalnej i mieszkaniowej właściwych prezydiów dzielnicowych rad narodowych w Krakowie zobowiązane są do rozpatrywania i zajęcia stanowiska w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc odnośnie wniosków, skarg i zażaleń komitetów blokowych w sprawach dotyczących działalności ADM i zarządów budynków mieszkalnych sprawujących zarząd budynków mieszkalnych.

§ 6. Zobowiązuje się prezydia dzielnicowych rad narodowych w Krakowie do przeprowadzenia w terminie do dnia 30 kwietnia 1961 r. koniecznych zmian podziału terenu dzielnic

na bloki, mających na celu dostosowanie terytorialnego zasięgu działania komitetów blokowych do terenu działania ADM, przy czym należy dążyć, aby teren działania jednego komitetu blokowego nie wykraczał poza obszar działania jednej ADM.

§ 7. Wykonanie uchwały porucza się Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie oraz prezydiom dzielnicowych rad narodowych.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie natychmiast.

Sekretarz Prezydium: **J. Antoniszczak**

Przewodniczący Prezydium: **mgr Z. Skolicki**

160

UCHWAŁA Nr 110

Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 14 grudnia 1960 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 134 Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 24 października 1957 r. w sprawie organizacji i działalności komitetów blokowych w mieście Krakowie.

Na podstawie art. 71 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 5, poz. 16) — Rada Narodowa w m. Krakowie uchwala:

§ 1. W uchwale Nr 134 Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 24 października 1957 r. w sprawie organizacji i działalności komitetów blokowych w m. Krakowie (Dz. Urz. R. N. w m. Krakowie Nr 4, poz. 23) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:
„§ 1. Na terenie miasta Krakowa tworzy się komitety blokowe (osiedlowe) zwane dalej „komitetami" jako stałe reprezentacje mieszkańców powołane do umacniania więzi pomiędzy dzielnicowymi radami narodowymi, a mieszkańcami miasta oraz do zapewnienia współdziałania mieszkańców z dzielnicowymi radami narodowymi w zakresie zarządzania domami, polepszenia warunków bytowych i kulturalnych mieszkańców oraz wykorzystywania ich inicjatywy i aktywności społecznej".

2) skreśla się § 2.

3) W § 4:
a) w ust. 2 pkt c) po wyrazach „służby zdrowia" dodaje się przecinek oraz wyrazy „rejony administracji domów mieszkalnych",
b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Przepisy ust. 1 i 2 lit. a) do d) mają odpowiednie zastosowanie przy podziale terenu na osiedla mieszkaniowe,

4) W § 13 w ust. 1:
a) pkt b) otrzymuje brzmienie:
„b) uczestnictwo w przeglądach budynków mieszkalnych, komisyjnym typowaniu tych budynków do remontu kapitalnego oraz przy przeprowadzaniu kontroli wykonania robót remontowych zwłaszcza po kapitalnych remontach domów i opiniowanie na piśmie jakości wykonanych robót".
b) w pkcie c) w nawiasie cyfrę „10" zastępuje się cyfrą „11", a po nawiasie skreśla się przecinek i dodaje się wyrazy „oraz przeprowadzanie kontroli w tym zakresie",
c) pkt f) otrzymuje brzmienie:
„f) uczestnictwo w kontroli wypełniania obowiązków przez osoby zobowiązane do utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości (w budynkach i przed budynkami, na podwórzach, zieleńcach, w pomieszczeniach i urządzeniach przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców), współdziałanie z organami Państwowej Inspekcji Sanitarnej w przeprowadzanych przez nią akcjach przeciwepidemicznych (np. szczepieniach ochronnych, zbiorowych badaniach lekarskich, dezynfekcji, dezynsekcji, deratazycji itp.) oraz popularyzowanie wśród mieszkańców akcji zbierania odpadków użytkowych i innych jak również współdziałanie w tym zakresie z odpowiednimi instytucjami gogospodarczymi i administracją domu",
d) dodaje się pkt 1) w brzmieniu:
„1) współdziałanie z zarządami budynków mieszkalnych w zakresie zarządzania domami oraz sprawowanie kontroli społecznej nad tymi zarządami według zasad ustalonych osobnymi przepisami".

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie oraz prezydiom dzielnicowych rad narodowych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie natychmiast.

Sekretarz Prezydium: **J. Antoniszczak**

Przewodniczący Prezydium: **mgr Z. Skolicki**

Adres Redakcji i Administracji: Dziennik Urzędowy Rady Narodowej w m. Krakowie, Kraków, Pl. Wiosny Ludów 3/4

Prenumerata roczna wynosi 18 zł — półroczna 10 zł

Wszelkie należności z tytułu prenumeraty, ogłoszeń oraz zakupna poszczególnych egzemplarzy uiszczać należy w Narodowym Banku Polskim VII Oddział Miejski, Kraków, konto nr 710-94/2-569, cz. 15, dz. 7, rozdz. 2. Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów Dziennika Urzędowego Rady Narodowej w m. Krakowie należy wnosić niezwłocznie po otrzymaniu następnego kolejnego numeru. Późniejsze reklamacje będą uwzględnione tylko po uiszczeniu ceny reklamowanego numeru.

ODBIORCA: **Opłata pocztowa uiszczona gotówką**

Krakowskie Zakłady Graficzne Nr 8 — Zam. 87/61 — 1000 — K-9 Cena zł 0,90